

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss der Reservationsvereinbarung Fr. 30'000 (3 ½- und 4 ½-Zimmerwohnungen), Fr. 50'000 (Attika)
- 20 % bei Beurkundung des Kaufvertrages (inkl. Reservation)
- Restbetrag bei Bezugsbereitschaft

Leistungen ausserhalb des Pauschalpreises sind innert 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens jedoch bei Eigentumsübertragung zur Zahlung fällig. Die Verkäuferin hat das Recht, Akontozahlungen einzuverlangen.

Die Käuferschaft hat der Verkäuferschaft anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank über den gesamten Kaufpreis, abzüglich Reservationszahlung, vorzulegen.

Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Zeitplan

Die rechtskräftige Baubewilligung liegt vor

Baubeginn: erfolgt

Bezug Mai 2022. Der genaue Bezugstermin wird dem Käufer vier Monate vor Bezug schriftlich mitgeteilt.

Allgemeine Bemerkung

Die Verkaufsunterlagen haben informativen Charakter. Ferner dienen sie als Ergänzung zu den Planunterlagen und dem Baubeschrieb.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben aus der Verkaufsdokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungs- und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Architektenpläne massgebend. Änderungen oder Ergänzungen (bei gleichbleibender Qualität) können durch die Bauherrschaft jederzeit vorgenommen werden.

Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Sämtliche Massangaben sind Zircamasse.